

Akce:                EPS pro domov pro seniory U Pramene Louny  
Investor:           Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny 1  
Stupeň:            Projektová dokumentace pro ohlášení a stavební povolení

## B Souhrnná technická zpráva

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Staveniště se nachází v areálu Domova pro seniory U Pramene, ul. Rakovnická 2502 v Lounech na pozemku p.č. 1904/4, k.ú. Louny v 1. – 3.NP uvedeného objektu. Pozemek i objekt jsou ve vlastnictví investora.

Objekt se nachází v zastavěném území města, stavební úpravy jsou v souladu se stávajícím charakterem území, dosavadním využitím a zastavěností území.

Pozemek v okolí objektu je v současné době částečně zatravněný, rovinatý, s mírným sklonem podél příjezdové komunikace.

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, způsob napojení se stavebními úpravami nemění.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby a zůstává tak v souladu se stávající územně plánovací dokumentací – územním plánem města Louny v aktuálním znění.

Dle uvedeného územního plánu se jedná o území OV –občanské vybavení veřejné s následujícími regulativy:

**Převažující účel využití**

jedná se o plochy a objekty s převažující funkcí občanského vybavení, které tvoří převážně stavby a zařízení pro zařízení školské, kulturní, tělovýchovné, sociální, zdravotní, obchodní, stravovací, ubytovací, služby, veřejnou správu a plochy a objekty spojené s poskytováním turistických služeb.

**a) přípustné**

stavby s převažující funkcí občanského vybavení. Přípustné jsou zejména stavby pro péči o děti předškolního věku, stavby základních škol, stavby pro kulturní a zájmovou činnost, stavby pro ambulantní zdravotnictví, sociální péči, stavby pro veřejné stravování, tělovýchovu, sport,

**doplnění 2. Změnou:**

stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící i potřebě ostatních území, zařízení pro nerušící výrobu sloužící jako součást výukových programů, garážová, parkovací a odstavné stání, odstavné plochy, veřejné plochy a zeleň.

**b) nepřípustné**

veškeré stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s převažujícím účelem využití, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

c) podmínečně přípustné

jsou stavby obchodní s výměrou větší než 1 000 m<sup>2</sup>. přípustné jsou stavby a zařízení místní správy a občanské vybavenosti, sloužící i potřebě ostatních území, zařízení pro nerušící výrobu sloužící jako součást výukových programů.

d) specifické regulativy

v pietním ochranném pásmu hřbitovů nepovolovat stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí s ohledem na pietní význam hřbitova, zvláště stavby výrobní, dopravní, hromadné bydlení.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo řešeno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při realizaci budou dodrženy podmínky závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a správců IS (viz dokladovou část dokumentace).

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci prohlídky stavby byla provedena prohlídka a kontrolní zaměření dotčené části objektu.

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyly s ohledem na typ objektu a charakter stavebních úprav není předmětem řešení.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

S ohledem na charakter stavby není předmětem řešení.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Ochrana okolí stavby při stavebních pracích je dána vlastní stavbou. Při realizaci je třeba zajišťovat průběžný úklid v okolí stavby, aby nedocházelo k znečištění vnitřních prostor objektu, zeleně a zpevněných ploch.

Po dokončení prací dodavatel stavby uvede dotčené plochy do původního stavu. Případně dotčené travnaté plochy budou osazeny travním semenem.

Odtokové poměry se stavbou nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu se stavebními úpravami nemění.

Stavební úpravy svým charakterem umožní bezbariérové užívání stavby.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební práce jsou řešeny jako jeden stavební objekt v rámci jedné stavby, nejsou známy další vazby. Prostor je samostatný, stavební práce jenom v minimální míře narušují chod okolí objektu a nevyvolávají další investice.

Stavební práce budou probíhat za provozu objektu, je proto nutné přijmout taková opatření, aby byl jenom minimálně narušen provoz objektu. Konkrétní organizační opatření budou řešena s vybraným zhotovitelem dle požadavků investora a provozovatele.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemek		Katastrální území	Vlastník
parc. č.	druh		
1904/4	zastavěná plocha a nádvoří	Louny	Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají nová ochranná pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projektová dokumentace řeší instalaci systému elektrické požární signalizace do objektu. Projektová dokumentace navazuje na podmínky pro instalaci EPS v požárně bezpečnostním řešení a je provedena v obecné rovině s tím, že dodavatel s ohledem na zvolené komponenty dodrží požadavky této dokumentace.

- b) účel užívání stavby

Účel užívání celé stavby, tj. objektu č.p. 2502 (stavba občanského vybavení) se stavebními úpravami nemění.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebylo předmětem řešení.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V dokumentaci jsou zohledněny známé podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

S ohledem na charakter stavby není předmětem řešení.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha dotčená stavebními úpravami: 6450 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor dotčený stavebními úpravami: 18950 m<sup>3</sup>

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov se stavebními úpravami nemění.

---

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládaná doba realizace:

zahájení: 08/2025

dokončení: 10/2025

j) orientační náklady stavby.

3.000.000,-Kč

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projektová dokumentace řeší instalaci systému elektrické požární signalizace do objektu. Projektová dokumentace navazuje na podmínky pro instalaci EPS v požárně bezpečnostním řešení a je provedena v obecné rovině s tím, že dodavatel s ohledem na zvolené komponenty dodrží požadavky této dokumentace.

Územní regulace a kompozice prostorového řešení se stavebními úpravami nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Výše popsány stavebními úpravami nedojde ke změně vzhledu objektu.

Výškové a půdorysné řešení objektu se stavebními úpravami nemění

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Účel užívání celé stavby, tj. objektu č.p. 2502 (stavba občanského vybavení) se stavebními úpravami nemění.

Výroba není uvažována.

Dispoziční řešení objektu se stavebními úpravami nemění.

Veškeré prostory zůstávají (s výjimkou nezbytných úprav pro vedení instalací a osazení EPS – viz samostatnou část dokumentace) beze změny.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úpravy veřejného prostranství nejsou předmětem řešení.

Podrobnosti, které nejsou určeny touto dokumentací, musí splňovat požadavky zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).

---

Navrhované stavební úpravy nemění stávající způsob užívání a bezbariérového řešení objektu.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Podrobnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této projektové dokumentaci pro stavební povolení musí splňovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 283/2021 (stavební zákon) včetně prováděcích předpisů, vyhlášku MMR č. 266/2021 o technických požadavcích na stavby v platném znění a aktuální ČSN.

Systémy a výrobky navržené touto projektovou dokumentací mohou být nahrazeny systémy a výrobky stejných nebo lepších vlastností.

Při splnění uvedených podmínek stavba po dokončení umožňuje svým charakterem její bezpečné užívání.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Projektová dokumentace řeší instalaci systému elektrické požární signalizace do objektu. Projektová dokumentace navazuje na podmínky pro instalaci EPS v požárně bezpečnostním řešení a je provedena v obecné rovině s tím, že dodavatel s ohledem na zvolené komponenty dodrží požadavky této dokumentace.

Stavba je v souladu s požadavkem investora řešena jako jeden stavební objekt.

Podrobnosti materiálového řešení jsou uvedeny v příslušných částech dokumentace.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Navrhované konstrukce jsou běžné stavební konstrukce neovlivňující stabilitu objektu, jejich provádění včetně veškerých detailů se řídí technologickými předpisy výrobce.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V rámci stavebních úprav nejsou navrhována nová technologická zařízení.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Podrobnosti jsou řešeny samostatnou technickou zprávou PBŘ.

Po dodržení skutečností uvedených v požárně bezpečnostním řešení stavby (viz samostatnou část PD) posuzovaný objekt vyhoví současně platným právním a technickým předpisům z oboru požární ochrany.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavebními úpravami se nemění.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Zdravotní technika

Není předmětem řešení.

Ústřední vytápění

Není předmětem řešení.

Vzduchotechnika

Není předmětem řešení.

Elektroinstalace a umělé osvětlení

Není předmětem řešení.

Výtahy

Není předmětem řešení.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Stavba jako taková nebude po dokončení negativně ovlivňovat životní prostředí. S ohledem na druh a charakter stavby lze konstatovat, že po prokázaných skutečnostech a při navrhovaných opatřeních nebude mít objekt za normálního provozu negativní vliv na životní prostředí z hlediska hluku, vibrací, plyných a jiných škodlivin a prašnosti.

Pro nakládání s odpady vzniklými při výstavbě je nutno postupovat podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Při výstavbě se předpokládá, že nevzniknou nebezpečné odpady, ale odpady, které bude nutné třídít dle zařazení, tzn. na obaly stavebních materiálů a zbytky stavebních materiálů. Materiály ze stavby, hodnocené jako zbytky stavebního materiálu nebo obaly (vratné či nevratné) budou doloženy dle skutečnosti.

Všechny hmoty budou tříděny dle daných podmínek o skládkování odpadů do kontejnerů, umístěných na určeném místě na stavbě.

Odvoz odpadu bude provádět autorizovaná osoba, oprávněná nakládat s odpady, která také zajistí třídění odpadů podle druhu přímo na místě stavby (ukládání do kontejnerů).

Autorizovaná firma, oprávněná nakládat s odpady, bude dokládat oficiální písemnou formou množství a druh odvezeného odpadu ze stavby. Tyto doklady budou součástí dokumentace, předávané při dokončení stavby objednateli.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Provoz objektu neklade nároky na řešení ochrany před negativními účinky vnějšího prostředí nad rámec běžně prováděných opatření.



---

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojení objektu na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu se nemění.

### B.4 Dopravní řešení

Napojení objektu na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu se nemění.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavba nemá na okolní pozemky a objekty vliv. Při realizaci je třeba zajišťovat průběžný úklid v okolí stavby, aby nedocházelo k znečištění zeleně.

Po dokončení prací dodavatel stavby uvede dotčené plochy do původního stavu. Případně dotčené travnaté plochy budou osazeny travním semenem.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

#### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovaná stavba nespadá pod zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Samotná realizace stavby se v zásadě neprojeví negativním způsobem na životním prostředí v okolí stavby.

#### b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

S ohledem na charakter stavby není předmětem řešení.

#### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

S ohledem na charakter stavby není předmětem řešení.

#### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhovaná stavba nespadá pod zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

S ohledem na charakter stavby není předmětem řešení.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavební práce budou probíhat za provozu objektu, je proto nutné přijmout taková opatření, aby byl jenom minimálně narušen provoz objektu. Konkrétní organizační opatření budou řešena s vybraným zhotovitelem dle požadavků investora a provozovatele.

V průběhu stavebních prací bude prováděn pravidelný úklid okolí stavby, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství stavebním odpadem (v případě větrného počasí každodenně) a stavební odpad bude pravidelně ze staveniště odvážen. Staveniště bude oploceno.

Při realizaci je nutno dbát nařízení platných norem a předpisů. Stavba by neměla zatěžovat okolí výraznou prašností ani hlukem.

Při používání hlučných nástrojů (kompresory, bourací kladiva,...) je třeba se omezit na dobu co nejkratší a v denních hodinách (8 – 18 hod), případně respektovat podmínky dotčených osob a orgánů. Hlučnost by neměla přesáhnout dovolené hodnoty hlučnosti a ekvivalentní hladiny akustického tlaku. V opačném případě je povinností dodavatele, aby ochránil ostatní stavby před nadměrným množstvím hluku, např. vyšším oplocením, zřízením hlukových bariér, atd.

Stavbou by nemělo vznikat znečištění ovzduší. Při bouracích pracích se bude postupovat dle předpisů, předpokládá se kropení vodou nebo instalace ochranných textilií bránících šíření prašnosti. Převážná část demolicí se bude odehrávat uvnitř objektu. Je nutné objekt při bouracích pracích dobře větrat, případně nosit ochrannou roušku.

Při výjezdu ze staveniště je nutné automobily očistit, aby se předešlo znečištění komunikací.

Odpady vzniklé stavbou (stavební rum, zbytky skla, dřevěných věcí,...) budou pečlivě tříděny a odváženy na skládku k dalšímu zpracování. Dodavatel je povinen prokázat likvidaci odpadů dle příslušných zákonů. Recyklovatelné odpady budou odvezeny do sběren surovin k recyklaci. Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad zhotovitel uloží na skládku. Odpady dále využitelné budou vytříděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Dodavatel zajistí riziková místa tak, aby nedošlo k úrazu, pádu z výšky ani nedošlo k odcizení materiálu či pádu nářadí.

Po dokončení prací bude zařízení staveniště vyklizeno a plochy uvedeny do původního stavu, zelené plochy budou osety travním semenem, betonové a asfaltové plochy budou vyčištěny.

Veškeré odpady, vznikající v souvislosti s výstavbou budou dále rozděleny podle periody jejich vzniku a zařazeny podle katalogu odpadů, t.j. bude jim přiřazen kód druhu odpadu a jeho kategorizace, která je nutnou podmínkou pro stanovení způsobu dalšího nakládání s nimi.

Zařazení bude provedeno v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

Dále musejí být splněny podmínky, jež vyplývají z ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a prováděcích právních předpisů - vyhlášky č. 410/2005 Sb. , vyhlášky č. 6/2003 Sb., Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin:

1. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo v důsledku provádění stavby k ohrožení zdraví zaměstnanců či pacientů (hluk, prach, azbest, chemické látky, nečistoty, úrazy).

2. V prostorách, kde budou prováděny úpravy a opravy zařízení vzduchotechniky či úpravy vyústění vzduchotechnických zařízení na plášť objektu, musí být ke kolaudaci provedeno ověření výkonnostních parametrů tohoto zařízení ke splnění požadavků § 7 zákona č. 258/2000 Sb. , § 17, § 18 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a § 41, § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

3. Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí ve vztahu k venkovnímu prostoru překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací .

4. Na základě ustanovení § 7 a § 13 zákona č. 258/2000 Sb. po úplném ukončení stavebních prací, před uvedením stavby do užívání musí být prostory uvnitř a vně stavby uvedeny do stavu zcela čistého a bezpečného, povrchy zařízení, podlah a stěn musí být zcela zbaveny nečistot, chemických látek a prachu.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Nemění se.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pozemek a okolí stavby je rovinaté. Nepředpokládají se žádné speciální úpravy staveniště. Staveniště bude řádně označeno a ohrazeno.

Dopravní trasy pro přesun materiálů, hmot a odpadu jsou dány přilehlými komunikacemi bez zvláštních úprav či omezení. Příjezd na stavbu je možný stávajícím vjezdem do prostoru školy a dále po zpevněných vnitřních komunikacích. Dodavatel bude komunikace řádně udržovat. Pro odvoz a likvidaci odpadu se předpokládá ekonomicky úsporná dovozní vzdálenost. Doprava materiálu a pohyb pracovníků bude zhotovitelem realizován tak, aby nedošlo k nadměrnému křížení nebo kontaktu s veřejně přístupnými plochami.

Po dokončení prací dodavatel stavby uvede případně dotčené plochy do původního stavu (osetí travním semenem).

b) odvodnění staveniště

Odvodnění ploch staveniště zůstává stávající.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Elektrina: Napojení bude ze staveništního rozvaděče napojeného na objektový rozvod s vlastním měřením spotřeby.

Voda: Napojení bude z objektového rozvodu s vlastním měřením spotřeby.

Telefon - Bude využita síť mobilních telefonů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou probíhat za provozu objektu, je proto nutné přijmout taková opatření, aby byl jenom minimálně narušen provoz objektu. Konkrétní organizační opatření budou řešena s vybraným zhotovitelem dle požadavků investora a provozovatele.

Práce je nutné provádět tak, aby nebyla ohrožena hygiena nebo zdraví obyvatel v objektu. Jedná se zejména o dodržování platných předpisů z hlediska životního prostředí, bezpečnosti práce a nakládání s odpady.

Stavba jako taková nebude po dokončení negativně ovlivňovat životní prostředí. S ohledem na druh a charakter stavby lze konstatovat, že po prokázaných skutečnostech a při navrhovaných opatřeních nebude mít objekt za normálního provozu negativní vliv na životní prostředí z hlediska hluku, vibrací, plyných a jiných škodlivin a prašnosti.

Podrobnosti, které nejsou výslovně uvedeny v tomto projektu, musejí splňovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), včetně prováděcích předpisů, vyhlášku MMR č. 266/2021 Sb., o technických požadavcích na výstavbu v platném znění a další aktuální předpisy a normy.

Při vlastní realizaci musí být zohledněny a dodržovány veškeré platné předpisy a vyhlášky týkající se BOZP a PO pro jednotlivé konkrétní práce a činnosti.

Zhotovitel je povinen z hlediska BOZP ve smyslu zákoníku práce (od 1.1.2007 zákon č. 262/2006 Sb.) a souvisejícího zákona č. 309/2006 Sb. (platnost od 1.1.2007), upravujícím další požadavky na BOZP, dodržovat zejména: NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění pozdějších předpisů a zvláště NV č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), vyhl. MZ č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Dále musí být při realizaci stavby dodrženy zejména tyto podmínky:

- hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí ve vztahu k vnitřnímu i venkovnímu chráněnému prostoru překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 10, § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

- hlučné a bourací práce budou probíhat pouze v době od 8:00 do 18:00,
- mimo obvod staveniště nebudou umístěny žádné kontejnery,
- na stavbě musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
- po ukončení stavby musí být veškeré prostory a povrchy uvnitř i vně stavby uvedeny do stavu čistého a bezpečného, dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb.
- v případě oprav zpevněných ploch musí být zajištěn odpovídající přístup do objektu s jeho řádným zabezpečením

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu a typu stavebních úprav není řešeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nepředpokládají se žádné speciální úpravy staveniště ani zábory mimo pozemek investora. Vlastní staveniště bude řádně označeno a ohrazeno.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

S ohledem na charakter stavby není řešeno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Pro nakládání s odpady vzniklými při výstavbě je nutno postupovat podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Při výstavbě se předpokládá, že nevzniknou nebezpečné odpady, ale odpady, které bude nutné třídít dle zařazení, tzn. na obaly stavebních materiálů a zbytky stavebních materiálů. Materiály ze stavby, hodnocené jako zbytky stavebního materiálu nebo obaly (vratné či nevratné) budou doloženy dle skutečností.

Všechny hmoty budou tříděny dle daných podmínek o skládkování odpadů do kontejnerů, umístěných na určeném místě na stavbě.

Odvoz odpadu bude provádět autorizovaná osoba, oprávněná nakládat s odpady, která také zajistí třídění odpadů podle druhu přímo na místě stavby (ukládání do kontejnerů).

Autorizovaná firma, oprávněná nakládat s odpady, bude dokládat oficiální písemnou formou množství a druh odvezeného odpadu ze stavby. Tyto doklady budou součástí dokumentace, předávané při dokončení stavby objednateli.

Technický odhad množství a specifikace odpadů vzniklých stavbou:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství odpadu
------------------	--------------------	------------------	-----------------

Akce: EPS pro domov pro seniory U Pramene Louny  
Investor: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny 1  
Obsah: B Souhrnná technická zpráva

Datum: 01/2024  
Z.č.: 2023022-P  
Revize: --

03 01 05	Piliny, hobliny, dřevo neuvedené pod 03 01 04	O	0,050 t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,100 t
15 01 02	Plastové obaly	O	0,100 t
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,250 t
15 01 04	Kovové obaly	O	0,150 t
17 01 01	Beton	O	0,500 t
17 01 02	Cihly	O	0,500 t
17 02 01	Dřevo	O	0,010 t
17 02 02	Sklo	O	0,020 t
17 02 03	Plasty	O	0,050 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,010 t
17 04 05	Železo a ocel	O	0,050 t
17 04 07	Směsné kovy	O	0,050 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,100 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,050 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	0,500 t
20 01 11	Textilní materiály	O	0,010 t
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,050 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,100 t

Kód odpadu: dle Katalogu odpadů vyhláška č. 8/2021 Sb.

Kategorie odpadu: N – nebezpečný odpad, O – ostatní odpad

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

S ohledem na charakter stavebních úprav není předmětem řešení.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci může dojít ke zvýšené prašnosti v blízkosti stavby, bude docházet k vyšším hlučnostem. Dodavatel je povinen zajišťovat úklid během realizace a po skončení uvést pozemek do původního stavu (oseť trávy, úklid, omytí asfaltových ploch).

Okolí stavby bude zatěžováno stavební činností pouze minimálně a krátkodobě. Vzhledem k rozsahu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat vliv na zdraví obyvatel a nebudou

Ing. Karel Hrdlička – Inženýrské a projektové služby  
Jabloňová 283  
434 01 Most

IČO : 615 44 060  
tel : +420777611966  
e-mail: [karel.hrdlicka@centrum.cz](mailto:karel.hrdlicka@centrum.cz)

překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení (např. kompresory), firma omezí práce na minimum a pouze v čase pracovní doby (8 – 16 hod). V období výstavby je nutno počítat s plošnými a liniovými zdroji znečištění ovzduší. Za plošný zdroj znečištění (především prašnosti) je nutno považovat samotný prostor stavby. Liniovým zdrojem znečištění je doprava stavebního materiálu. Celkový rozsah znečištění bude vzhledem k velikosti stavby minimální.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Podrobnosti, které nejsou výslovně uvedeny v tomto projektu, musejí splňovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), včetně prováděcích předpisů, vyhlášku MMR č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění a další aktuální předpisy a normy.

Při vlastní realizaci musí být zohledněny a dodržovány veškeré platné předpisy a vyhlášky týkající se BOZP a PO pro jednotlivé konkrétní práce a činnosti.

Práce prováděné v ochranných pásmech je nutné podrobit požadavkům majitele nebo provozovatele zařízení a příslušné legislativě řešící zvláštní problematiku BOZP PO.

Před započítím jakýchkoliv zemních prací je nutné dotčený a zájmový prostor opětovně prověřit ohledně existencí sítí, podzemních zařízení a přesně je vytyčit (vytyčení sítí, podzemních zařízení provádějí způsobilé osoby pověřené majitelem nebo provozovatelem/správcem jednotlivých zařízení). Průběhy budou ověřovány ručně kopanými sondami. Zemní a výkopové práce prováděné v těsné blízkosti provozovaných elektrických nebo plynových podzemních zařízení je nutné realizovat výhradně ručně. Práci se strojním vybavením je nutné přizpůsobit platným bezpečnostním předpisům a vyhláškám, zvláště v blízkosti elektrických zařízení pod napětím. Při demolicích a bouracích pracích na stávajících konstrukcích bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena stabilita vlastní stavby nebo staveb okolních a provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu těchto prací. Postupováno bude podle podrobného technologického postupu, který zohlední průzkumem zjištěný skutečný stav stavby. Technologický postup zpracuje před prováděním způsobilý zhotovitel stavby v souladu s vyhl. MMR č. 499/2006 Sb., vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. a všech dalších souvisejících zákonů, vyhlášek či prováděcích předpisů v aktuálním znění.

Dále musí být při realizaci stavby dodrženy zejména tyto podmínky:

- hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí ve vztahu k vnitřnímu i venkovnímu chráněnému prostoru překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- hlučné a bourací práce budou probíhat pouze v době od 8:00 do 18:00,
- mimo obvod staveniště nebudou umístěny žádné kontejnery,
- na stavbě musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
- po ukončení stavby musí být veškeré prostory a povrchy uvnitř i vně stavby uvedeny do stavu čistého a bezpečného, dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb.
- v případě oprav zpevněných ploch musí být zajištěn odpovídající přístup do objektu s jeho řádným zabezpečením

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Úpravy veřejného prostranství nejsou předmětem řešení.

Přístup do dotčené části 1.NP je bezbariérový stávajícím venkovním výtahem, případně z vnitřních prostor objektu. Tyto přístupy nejsou stavebními úpravami nijak dotčeny. Vlastní přístup na oddělení bude zajištěn otevíravými dveřmi š. 1100 mm.

Přístup do všech prostorů oddělení určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi.

Dveře do prostor určených pro užívání veřejností mají světlou šířku min. 800 mm.

WC pro osoby s omezenou schopností pohybu je součástí vnitřních prostor nemocnice, v rámci oddělení nebylo navrhováno.

Podrobnosti, které nejsou určeny touto dokumentací, musí splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Stavba po provedení navrhovaných úprav splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

S ohledem na charakter stavebních úprav není předmětem řešení.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Předpokládá se realizace prací s vyloučením provozu dané části pavilonu. V případě požadavku investora na provádění stavby za provozu 1.NP a 1.PP bude toto upřesněno před zahájením stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- přípravné práce	1 týden od zahájení stavby
- bourací a demontážní práce	2 týdny
- stavební úpravy	1 týden
- instalace	4 týdny
- povrchové úpravy	1 týden
- dokončovací práce, úklid	1 týden



Akce: EPS pro domov pro seniory U Pramene Louny  
Investor: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny 1  
Obsah: B Souhrnná technická zpráva

Datum: 01/2024

Z.č.: 2023022-P

Revize: --

---

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení objektu se stavebními úpravami nemění.

V Mostě, 01/2024

Ing. Karel Hrdlička